

04/12/2023  
כ"א כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0307 תאריך: 04/12/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1667	2089-003	מוריץ דניאל 3	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1669	3719-003	עירית 3	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3



04/12/2023  
כ"א כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי מוריץ דניאל 3, פיליכובסקי 1

6629/121	גוש/חלקה	23-1667	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	2089-003	תיק בניין
1,485.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

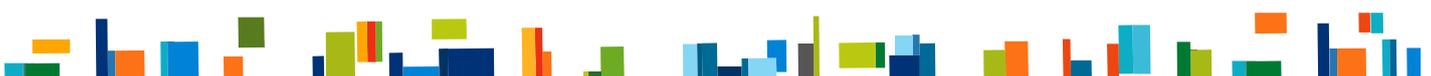
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"מ לשתי כיתות לגן ילדים קיים מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות לצורך מעבר תקני גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0307 מתאריך 04/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מים במבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מים על מגרש ציבורי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.



### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 19/11/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4000 נטי.

### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. מרחק מיגון מגזע העץ 1.5 מטר

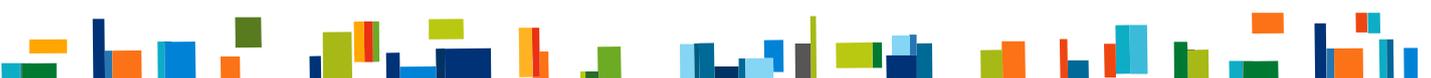
### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18 א')
4	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/12/2023  
כ"א כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי עירית 3

7075/55	גוש/חלקה	23-1669	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	3719-003	תיק בניין
2,594.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת שני חדרי ממ"מ לגן ילדים קומה בה מתבצעת התוספת:  
קרקע, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות למעבר תקין גישה לממ"מ ועדכון  
פתחים וחלונות  
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית, מוסד ציבורי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0307 מתאריך 04/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מ למבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן ילדים על מגרש ציבורי,  
התאמות מקומיות לשילוב הממ"מ, שינוי בחזית המערבית והריסת סככה בחצר בכפוף לכלל דין, תיאום  
תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.



#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 27/11/23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. מיגון במרחק 1.5 מטר מגזע העץ

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18א')
3	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

